**П Р О Т О К О Л №1571**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа»

**10 марта 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» №121 от 14.02.2022 г. в период с 15.02.2022 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 15.02.2022 №17.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 21 февраля 2022 г. по 24 февраля 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 25 февраля 2022 г. в 11.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Смирнов А.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 21 февраля 2022 г. по 25 февраля 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Смирнов А.В.:** В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и ч. 1 ст. 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» земельный участок по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа, является неблагоприятным для застройки, его ширина по фасаду – 11,5 м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки учесть, что данный участок неблагоприятен для застройки.

**Глюз О.Н.:** Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 14.02.2022 №121 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» были назначены публичные слушания на 25 февраля 2022 г. в 11.20 часов в кабинете № 13 Управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45. Информация о дате проведения публичных слушаний также была опубликована в газете «Майкопские новости» от 15.02.2022 №17 и размещена на сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп», на информационных стендах, оборудованных в здании Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» и в здании (помещении) местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4 муниципального образования «Город Майкоп», расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Советская, 108, а также письмами Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» приглашались на публичные слушания правообладатели смежных земельных участков и (или) объектов капитально строительства.

24 февраля 2022 г. в Администрацию муниципального образования «Город Майкоп» поступило заявление от гр. Кожановой Т.С. и гр. Кожанова В.В. (действующая по доверенности №77АГ9218648 гр. Кожанова Т.С.), в котором они просят перенести публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» назначенные на 25 февраля 2022 г., в связи с болезнью гр. Кожановой Т.С. (прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21 июня 2018 г. №330-рс (далее – Решение Совета), срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Таким образом, заключение о результатах публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» должно быть опубликовано в газете «Майкопские новости» не позднее 15 марта 2022 г.

В письме Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 02.02.2022 №1696 правообладатели смежного земельного участка гр. Кожанова Т.С. и гр. Кожанов В.В. были уведомлены о том, что они имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно ч. 5 Решения Совета, установленная процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства не предусматривает перенос публичных слушаний.

Для повторного извещения о возможности предоставления своих замечаний и предложений по вопросу проводимых публичных слушаний Комиссией было предложено направить гр. Кожановой Т.С. и гр. Кожанову В.В. (действующая по доверенности №77АГ9218648 гр. Кожанова Т.С.) письмо о необходимости **в срок до 10.03.2022 г.** предоставить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки свои обоснованные письменные замечания и предложения по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» или направить их на электронную почту: [uparh@mail.ru](mailto:uparh@mail.ru).

Заказным письмом с уведомлением гр. Кожановой Т.С. и гр. Кожанову В.В. (действующая по доверенности №77АГ9218648 гр. Кожанова Т.С.) АО «Почта России» было направлено соответствующее письмо (направлено 25.02.2022 РПО №38500068024374, копия письма и квитанция АО «Почта России» об отправке – прилагаются).

09.03.2022 г. в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», а также на имя Председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поступил ответ от гр. Кожановой Т.С. и гр. Кожанова В.В. (действующая по доверенности №77АГ9218648 гр. Кожанова Т.С.) о категорическом несогласии с проведением публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа» без ее присутствия, ссылаясь на право видеть, слышать, голосовать, задавать вопросы, защищать себя на публичных слушаниях. Также гр. Кожанова Т.С. сообщает о своем нахождении на стационарном лечении в ГБУЗ РА АКОРД им. М.Х.Ашхамафа – онкологический диспансер. (прилагается). Предложения и замечания по существу вопроса представлены не были.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Смирнову Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Первомайской, 106 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Первомайской, 108 г. Майкопа и на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Первомайской, 104 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 0 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1571 от 10.03.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель УАиГ Член Комиссии | - |
| 2 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 3 | Казаченко Л.А. | Начальник Комитета по управлению имуществом | - |
| 4 | Чич С.В. | Заместитель управляющего делами, начальник юридического отдела управления делами Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» | - |
| 5 | Смирнов Андрей Владимирович | г. Майкоп, ул. Горького, 207 | 19.06.1984 г. |